



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
01/05/2017	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקשרות עם קרדן נדלן ייזום ופיתוח בע"מ עבור שירותי חניה לעובדי הפרקליטויות בבניין בית קרדן, רחוב דרך מנחם בגין 154 ת"א. התקשרות נדרשת על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום עבודתם, היקף המנויים המבוקש הנו עד 45 מנויי חניה חודשיים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	קרדן נדלן ייזום ופיתוח בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	520041005
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	891,540 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/7/2017 ועד 30/06/2019

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות


חניון קרדן נדלן המצוי במבנה משרדי הפרקליטות.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם. בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם משרדי היחידה, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממקומת היחידה בתאריך 24/4/2017 נעשתה בדיקה בסביבת הבניין לצורך בירור האם מדובר בספק היחיד היכול לבצע את ההתקשרות. מתוצאות הסיוור עולה כי לא קיים ספק אחר בעל מרחק רלוונטי כאמור היכול לתת את השירות. החניון הקרוב הנו של מבנה גזית אשר נמצא במרחק 60 מטרים אולם לא ניתן להרחיב בו את ההתקשרות למקומות החנייה לא כל שכן לכמות המבוקשת של 45 מנויים לחודש. החניון הקרוב אחריו הנו של חניון ברוריה במרחק של להעלה מ-500 מטר הליכה, אולם מדובר במרחק לא סביר למקום חנייה של העובדים. לאור האמור חניון קרדן נדלן הוא החניון היחיד הרלוונטי לחניית עובדי הפרקליטות העובדים בבניין. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית. בנסיבות אלו אני קובעת כי קרדן נדלן ייזום ופיתוח בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בקרדן, מרחוב דרך מנחם בגין 125 ת"א, הנו הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית